

Приказ Минстроя России от 05.08.2014 N 437/пр. (ред. от 10.04.2020) "Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.08.2014 N 33794)

Рекомендуемый образец

УТВЕРЖДЕНО

Администрация города Дудинки
И.С. Меститель, Главы города Дудинки
З.И. Милицина

(личная подпись, расшифровка уполномоченного лица)

СОГЛАСОВАНО:

АО «Таймырбыт»
Генеральный директор
И.И. Джураев

(личная подпись, расшифровка уполномоченного лица)



ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Город Дудинка
(населенный пункт)

15.02.2024 г.
(дата)

Акционерное общество «Таймырбыт»
(наименование гарантирующей организации или иной организации, осуществляющей холодное водоснабжение, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

Проведено техническое обследование централизованной системы водоснабжения города Дудинки
(наименование системы водоснабжения)

и по результатам проведенного технического обследования составлен настоящий Акт технического обследования.

Сроки проведения технического обследования: с 20.01.2023 г. по 20.02.2023 г.
Организация, осуществляющая водоснабжение, эксплуатирующая объекты, в отношении которых проводится техническое обследование: АО «Таймырбыт».

По результатам технического обследования:

- 1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

№ п/п	Обследуемый объект водоснабжения	Место нахождения
1	СООРУЖЕНИЕ ВОДОВОД №1А МАГИСТРАЛЬНЫЕ И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, район

		Нефтебазы до жилого дома ул. Матросова, д. 13
2	ВОДОВОД №1А РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, район распределительных сетей
3	СООРУЖЕНИЕ МАГИСТРАЛЬ №2 ТРУБОПРОВОД ХОЛОДНОЙ ВОДЫ	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, район очистной станции
4	СООРУЖЕНИЕ ВОДОВОД №2 РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ № 1	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, район распределительных сетей
5	СООРУЖЕНИИ ВОДОВОД №2 РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ № 2	Красноярский край. Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, район распределительных сетей
6	СООРУЖЕНИЕ ВОДОВОД №2 РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ №3	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, район распределительных сетей
7	СООРУЖЕНИЕ ВОДОВОД №2 РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ №4	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, район распределительных сетей
8	СООРУЖЕНИЕ ВОДОВОД №2 РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ №5	Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, район распределительных сетей
9	СООРУЖЕНИЕ ВОДОВОД №3 МАГИСТРАЛЬНЫЕ И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ №1	Красноярский край. Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Щорса, д.39 до ул. Щорса, д. 16 район жилых домов
10	СООРУЖЕНИЕ ВОДОВОД №3 МАГИСТРАЛЬНЫЕ И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ №2	Красноярский край. Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, ул. Всесвятского, д.4 до ул. Матросова, д. 8 район жилых домов
11	СООРУЖЕНИЕ - УЧАСТОК СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	Красноярский край. Таймырский Долгано-Ненецкий район, г. Дудинка, участок сети водоснабжения от т.1 до т.5 через т.2-4 к жилому дому №15 по ул. Горького, нежилым зданиям по ул. Советская, д. 4, 6, 6а, 5а

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения, или иных показателей объектов водоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А) Описание основных параметров и технических характеристик объектов водоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность, м.п.	Технические характеристики
1	СООРУЖЕНИЕ ВОДОВОД №1А МАГИСТРАЛЬНЫЕ И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ	7780,87	Водовод водоснабжения, материал трубопровода - из стальных труб, запорное оборудование трубопроводов - задвижка, вентиль, противопожарный гидрант, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, прочие элементы трубопроводов - переход в стальных футлярах, компенсатор стальной, вводы, колодцы смотровые: тип колодца - круглый, ствол колодца железобетонный, камера -железобетонная, обечайка бетонная, чугунная, крышка люка - чугунная. Фундамент: вид опор - опоры эстакадные, трубопроводные, отдельно стоящие, эстакада, тип опор -стоечные, свайные, материал опор - стальные,

			железобетонные, деревянные
2	ВОДОВОД №1А РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ	1483,13	Водовод водоснабжения, материал трубопровода - из стальных труб, запорное оборудование трубопроводов - задвижка, вентиль, противопожарный гидрант, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, прочие элементы трубопроводов - переход в стальных футлярах, компенсатор стальной, вводы, колодцы смотровые: тип колодца - круглый, ствол колодца железобетонный, камера -железобетонная, обечайка бетонная, чугунная, крышка люка - чугунная. Фундамент: вид опор - оперы эстакадные, трубопроводные, отдельно стоящие, эстакада, тип опор -стоечные, свайные, материал опор - стальные, железобетонные, деревянные
3	СООРУЖЕНИЕ МАГИСТРАЛЬ № 2 ТРУБОПРОВОД ХОЛОДНОЙ ВОДЫ	1140,02	Водовод водоснабжения, материал трубопровода - из стальных труб, запорное оборудование трубопроводов - задвижка, вентиль, теплоизоляция трубопроводов -оберточная, прочие элементы трубопроводов - переход в стальных футлярах, компенсатор стальной, вводы. Фундамент: вид опор - трубопроводные отдельно стоящие, тип опор - свайные, материал опор - стальные, железобетонные, деревянные
4	СООРУЖЕНИЕ ВОДОВОД № 2 РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ № 1	2653,88	Водовод водоснабжения, материал трубопровода - из стальных труб, запорное оборудование трубопроводов - задвижка, вентиль, противопожарный гидрант, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, прочие элементы трубопроводов - переход в стальных футлярах, компенсатор стальной, вводы, колодцы смотровые: тип колодца - круглый, ствол колодца железобетонный, камера -железобетонная, обечайка бетонная, чугунная, крышка люка - чугунная. Фундамент: вид опор - трубопроводные отдельно стоящие, тип опор - свайные, материал опор - стальные, деревянные.
5	СООРУЖЕНИИ ВОДОВОД № 2 РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ № 2	3410,83	Водовод водоснабжения, материал трубопровода - из стальных труб, запорное оборудование трубопроводов - задвижка, вентиль, противопожарный гидрант, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, прочие элементы трубопроводов - переход в стальных футлярах, компенсатор стальной, вводы, колодцы смотровые: тип колодца - круглый, ствол колодца железобетонный, камера - железобетонная, обечайка бетонная, чугунная, крышка люка - чугунная. Фундамент: вид опор - трубопроводные отдельно стоящие, тип опор - свайные, материал опор - стальные, деревянные
6	СООРУЖЕНИЕ ВОДОВОД № 2 РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ № 3	1300,59	Водовод водоснабжения, материал трубопровода - из стальных труб, запорное оборудование трубопроводов - задвижка, вентиль, противопожарный гидрант, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, прочие элементы трубопроводов - переход в стальных футлярах, компенсатор стальной, вводы. Фундамент: вид опор - трубопроводные

			отдельно стоящие, тип опор - свайные, материал опор - стальные, деревянные
7	СООРУЖЕНИЕ ВОДОВОД № 2 РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ № 4	2069,30	Водовод водоснабжения, материал трубопровода, - из стальных труб, запорное оборудование трубопроводов - задвижка, вентиль, противопожарный гидрант, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, прочие элементы трубопроводов - переход в стальных футлярах, компенсатор стальной, вводы, колодцы смотровые: тип колодца - круглый, ствол колодца железобетонный, камера - железобетонная, обечайка бетонная, чугунная, крышка люка - чугунная. Фундамент: вид опор - трубопроводные отдельно стоящие, тип опор - свайные, материал опор - стальные, железобетонные, деревянные
8	СООРУЖЕНИЕ ВОДОВОД № 2 РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ № 5	344,59	Водовод водоснабжения, материал трубопровода - из стальных труб, запорное оборудование трубопроводов - задвижка, вентиль, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, прочие элементы трубопроводов - переход в стальных футлярах, компенсатор стальной, вводы. Фундамент: вид опор - трубопроводные отдельно стоящие, тип опор - свайные, материал опор - стальные, железобетонные, деревянные
9	СООРУЖЕНИЕ ВОДОВОД № 3 МАГИСТРАЛЬНЫЕ И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ № 1	1861,49	Водовод водоснабжения, материал трубопровода - из стальных труб, запорное оборудование трубопроводов - задвижка, вентиль, противопожарный гидрант, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, прочие элементы трубопроводов - переход в стальных футлярах, компенсатор стальной, вводы, колодцы смотровые: тип колодца - круглый, ствол колодца железобетонный, камера - железобетонная, обечайка бетонная, чугунная, крышка люка - чугунная
10	СООРУЖЕНИЕ ВОДОВОД № 3 МАГИСТРАЛЬНЫЕ И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ № 2	2252,27	Водовод водоснабжения, материал трубопровода, - из стальных труб, запорное оборудование трубопроводов - задвижка, вентиль, противопожарный гидрант, теплоизоляция трубопроводов - оберточная, прочие элементы трубопроводов - переход в стальных футлярах, компенсатор стальной, вводы, колодцы смотровые: тип колодца - круглый, ствол колодца железобетонный, камера - железобетонная, обечайка бетонная, чугунная, крышка люка - чугунная. Фундамент: вид опор - трубопроводные отдельно стоящие, тип опор - свайные, материал опор - стальные, железобетонные, деревянные
11	СООРУЖЕНИЕ - УЧАСТОК СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	804	Вид трубопровода водовод водоснабжения, материал трубопровода - из стальных труб, запорное оборудование трубопроводов - задвижка, вентиль, теплоизоляция трубопроводов - оберточная

регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения:

- Расход за 2023 год 102 091,7 тыс, руб.;
- Доход за 2023 год 95 761,8 тыс, руб.;
- Прибыль за 2023 год 6 329,9 тыс, руб.

В) Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

Объект - Сооружение водовод №1А магистральные и распределительные сети холодной воды:

Участок № 1. Сооружения водовод № 1 "А" магистральные и распределительные сети холодной воды диаметром Ду-273 мм в районе "Нефтебазы". 1 этап в результате долгой эксплуатации трубопроводов частные образование свищей и коррозия.

Участок № 2. Сооружения водовод № 1 "А" магистральные и распределительные сети холодной воды в районе ул. Советская, 5 "А" а результате долгой эксплуатации трубопроводов частные образование свищей и коррозия.

3. Заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Объект - Сооружение водовод № 1А магистральные и распределительные сети холодной воды

Участок № 1. Капитальный ремонт сооружения водовод N 1 "А" магистральные и распределительные сети холодной воды диаметром Ду-273 мм в районе "Нефтебазы" 1 этап.

Участок № 2. Капитальный ремонт сооружения водовод № 1 "А" магистральные и распределительные сети холодной воды в районе ул. Советская, 5 "А"

Участки включены в план капитального ремонта наружных сетей водоснабжения на 2023 год.

4. Оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	СООРУЖЕНИЕ ВОДОВОД №1 А МАГИСТРАЛЬНЫЕ И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ	1972	Удовлетворительно	78,9
2	ВОДОВОД №1А РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ХОЛОДНОЙ ВОД	1972	Удовлетворительно	64,3
3	СООРУЖЕНИЕ МАГИСТРАЛЬ № 2 ТРУБОПРОВОД ХОЛОДНОЙ ВОДЫ	1985	Удовлетворительно	0
4	СООРУЖЕНИЕ ВОДОВОД № 2 РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ № 1	1979	Удовлетворительно	75,30
5	СООРУЖЕНИИ ВОДОВОД № 2 РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ № 2	1965	Удовлетворительно	69,40
6	СООРУЖЕНИЕ ВОДОВОД № 2 РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ № 3	2003	Удовлетворительно	0
7	СООРУЖЕНИЕ ВОДОВОД № 2 РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ № 4	1979	Удовлетворительно	Более 80,00
8	СООРУЖЕНИЕ ВОДОВОД № 2 РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ № 5	1979	Удовлетворительно	Более 80,00
9	СООРУЖЕНИЕ ВОДОВОД № 3 МАГИСТРАЛЬНЫЕ И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ № 1	2001	Удовлетворительно	Более 80,00
10	СООРУЖЕНИЕ ВОДОВОД № 3 МАГИСТРАЛЬНЫЕ И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ № 2	1980	Удовлетворительно	60,00
11	СООРУЖЕНИЕ - УЧАСТОК СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1973	Удовлетворительно	Более 80,00

Трубопроводы системы водоснабжения города Дудинки могут эксплуатироваться при условии проведения текущих и капитальных ремонтов на участках объектов водоснабжения, а также при проведение ежегодного визуально - инструментального контроля за объектами водоотведения.

5. Ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение, наружные сети и сооружения».

6. Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности, качества, энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов водоснабжения, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и инвестиционные проекты), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов централизованных систем водоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения: _____

Начальник ТО АО «Таймырбыт»

Н.А. Завтур